

**AVVISO PUBBLICO
DI INDAGINE ESPLORATIVA**

PER LA VERIFICA DI INTERESSE PER L'UTILIZZO
E LA GESTIONE DELL'EDIFICIO SITO IN LOC
BRUIL (FOYER).

INDICE

DATI ESSENZIALI

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

-OGGETTO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

-TIPO DI PROCEDURA

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE ESPLORATIVA

-SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE ESPLORATIVA: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

-CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

-ACCETTAZIONE DELLE REGOLE DEL PRESENTE AVVISO

-VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

-DOCUMENTI DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

-QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

-ELABORATI RICHIESTI

-MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE ESPLORATIVA – PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

-CALENDARIO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

CAPITOLO III - LAVORI DI ANALISI ED ESITO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

-COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

-LAVORI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

-ELENCO DI GRADIMENTO - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

-PUBBLICAZIONE ESITI DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

-LA DECISIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

-PRIVACY

-PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

-DISPOSIZIONI FINALI

DATI ESSENZIALI

Ente interessato all'indagine: **Comune di Rhêmes-Notre-Dame**
Provvedimento autorizzativo: **Deliberazione della Giunta comunale n.56 del 05/06/2019**
Responsabile del Procedimento: **Geom. Dario RONC**
Informazioni sull'avviso pubblico di indagine esplorativa: www.comune.rhemes-notre-dame.ao.it
Pubblicazione dell'avviso: **17 GIUGNO 2019**
Termine di presentazione della proposta: **30 SETTEMBRE 2019**

OGGETTO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

Il Comune di Rhêmes-Notre-Dame bandisce un'indagine esplorativa di idee per ricevere delle proposte/idee per una possibile nuova destinazione, che potrà prevedere anche solo delle implementazioni dell'attuale uso o delle modifiche parziali, dell'edificio sito in loc. Bruil, nel Comune di Rhêmes-Notre-Dame attualmente destinato a Foyer de fond.

Le proposte dovranno essere coerenti con il posizionamento turistico della località (si veda PST al link: <http://trasparenza.partout.it/enti/Rhemes-Notre-Dame/disposizioni-general/atti-general/2803-Atti-amministrativi-general>) con particolare attenzione a un turismo rivolto alle famiglie, ai giovani, agli sportivi e agli escursionisti, possibilmente con un'ottica innovativa e originale.

La proposta potrà altresì tenere conto e armonizzarsi con gli interventi attivati mediante i progetti in cui il territorio è direttamente o indirettamente interessato:

progetto INTERREG ALCOTRA Trek Nature Grand-Paradis – Vanoise (link: <http://www.comune.rhemes-notre-dame.ao.it/it>)

- Strategia Nazionale AREE INTERNE (*strategia adottata dal Governo italiano per contrastare la caduta demografica e rilanciare lo sviluppo e i servizi delle aree interne, ovvero di quelle aree distanti dai centri di offerta dei servizi essenziali (istruzione, salute e mobilità) ma ricche di importanti risorse ambientali e culturali e con un forte potenziale di sviluppo, attraverso fondi ordinari della Legge di Stabilità e fondi comunitari*) link: <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/2019/05/23/strategia-nazionale-delle-aree-interne/>
- nell'ambito del PITER GRAIES Lab (link: www.graies.eu)
 - **Progetto MobiLab.** (*Obiettivo: migliorare l'accessibilità del territorio rurale e montano da parte di tutte le categorie di utenti, supportando la transizione verso un sistema territoriale domanda-offerta di mobilità orientato al riequilibrio modale e alla sostenibilità degli spostamenti*).
 - **Progetto ExplorLab.** (*Obiettivo: miglioramento della qualità del sistema turistico territoriale, in una logica di sostenibilità, attraverso azioni di comunicazione e promozione, la creazione e valorizzazione di spazi e itinerari di scoperta del territorio e la sperimentazione di servizi innovativi*).

Attualmente il fabbricato è utilizzato nel modo seguente: (nelle planimetrie allegate sono chiaramente evidenziate in verde la parti disponibili, in giallo quelle eventualmente disponibili, in rosso quelle non disponibili)

parti locate o occupate ad altro titolo:

- P. int.: deposito a nord—est; deposito a sud-ovest, parte di circa 10 mq del deposito a nord-est
- PT: sala e uffici a nord, i quali possono essere resi disponibili;
- PI: alloggio a est;

parti liberamente utilizzabili:

- P int.: deposito a est, previa compartimentazione di circa 10 mq da lasciare in disponibilità di un locatario;
- PT: locale sciolinatura, locale docce, sauna e servizi, sala polivalente, sala ristoro;
- PI: alloggio a ovest;

L'intenzione del Comune di Rhêmes-Notre-Dame è di conoscere le proposte di modificazione, implementazione o mantenimento della destinazione della struttura e l'interesse alla sua gestione conforme al contesto economico-sociale del Comune. La destinazione d'uso che verrà scelta dall'Amministrazione comunale al termine della presente indagine esplorativa sarà vincolante per la gestione del fabbricato.

Il Comune di Rhêmes-Notre-Dame ritiene necessario:

- Ricevere informazioni dai potenziali operatori di mercato, in particolar modo per accertare gli orientamenti del mercato, e indicazioni circa le condizioni economiche sostenibili da parte degli operatori economici presenti, o l'effettiva esistenza di operatori economici in grado, tecnicamente e giuridicamente, di soddisfare l'esigenza di mantenimento/trasformazione/riqualificazione e gestione della struttura comunale;
- acquisire elementi utili alla predisposizione della documentazione relativa al futuro procedimento selettivo.

L'intervento non è attualmente inserito negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione (piano triennale delle Opere pubbliche).

La presente consultazione dunque

- costituisce avviso esplorativo per la verifica di proposte progettuali finalizzate all'individuazione di una proposta da tradurre alternativamente:
 - ✓ in bando di concessione in locazione con eventuale compensazione, totale o parziale, sui canoni di affitto dei lavori da eseguire;
 - ✓ in invito al soggetto che ha presentato l'idea selezionata a farsi promotore di un progetto mediante finanza di progetto di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, (art. 183 c. 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

per il mantenimento/la trasformazione/la riqualificazione del fabbricato e per la sua successiva gestione;

- non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e sotto nessun titolo e/o profilo la presente consultazione può essere intesa come invito a proporre offerta ex art. 1336 c.c. oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non costituisce né una proposta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta e non vincola in alcun modo il Comune di Rhêmes-Notre-Dame;
- consente, previa individuazione dell'idea progettuale da parte dell'Amministrazione, l'avvio successivo di gara per la concessione in locazione dei locali oppure di individuazione del promotore di proposta di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto, che permetterebbe al proponente, il cui progetto di fattibilità venisse approvato, l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 183, cc. 15 e ss. D.Lgs. 50/2016.

Le finalità che si intendono perseguire mediante la presente consultazione saranno raggiunte anche nel caso in cui pervenisse una sola proposta progettuale ritenuta valida, correttamente presentata e rispondente alle attese, ancorché non vincolante.

L'Amministrazione scrivente si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura avviata, così come di non dar seguito allo svolgimento del successivo procedimento selettivo.

In detti casi sarà consentita, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo, in quanto dalla presente consultazione non deriva responsabilità precontrattuale.

Trattandosi di semplice indagine esplorativa di idee, le proposte presentate non dovranno essere predisposte secondo un particolare livello progettuale, sarà sufficiente che il partecipante alleggi un elaborato grafico, se necessario (ad esempio disegni sulla planimetria catastale, oppure schizzi) e la relazione in cui sia illustrata l'idea, la sua fattibilità e la sua contestualizzazione al fine di permettere all'Amministrazione di confrontare le diverse soluzioni proposte.

L'Amministrazione sceglierà, tra le diverse proposte presentate, quella che si rivelerà più attuabile e confacente allo sviluppo della comunità locale e con maggiori ricadute positive sul territorio.

Nel successivo eventuale bando di gara per la gestione del fabbricato questa sarà aggiudicata mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa. La partecipazione alla presente indagine esplorativa garantirà l'assegnazione di un punteggio premiante nella successiva gara per la gestione rispetto a coloro che non hanno partecipato, diversificando e graduando opportunamente il punteggio tra i soggetti che hanno presentato una proposta e l'operatore economico che ha presentato l'idea che verrà scelta come preferibile dall'Amministrazione.

Nel caso in cui la scelta dell'Amministrazione ricada sull'attivazione di finanza di progetto di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, (art. 183 c. 15, D.Lgs. 50/2016), si procederà invitando l'ideatore della proposta prescelta a farsi soggetto proponente della finanza di progetto cui l'Amministrazione ambisce.

Il successivo bando di gara per la gestione del fabbricato oppure per la realizzazione delle opere e la gestione potrà prevedere anche eventuali integrazioni, fusioni o modifiche alle proposte presentate, ritenute opportune dall'Amministrazione, e prevedrà una durata del periodo di gestione che tenga in debito conto gli eventuali investimenti.

Le proposte di idee dovranno essere semplici, chiare e sintetiche.

La proposta deve evidenziare anche le eventuali necessità di effettuare interventi edilizi, con o senza opere, per i quali si renda necessaria un'attività di progettazione. In questo caso, il partecipante alla gara per la gestione, dovrà tenere conto che, in caso di successiva aggiudicazione della gestione, dovrà provvedere autonomamente e a sue spese a tutte le pratiche tecnico/amministrative necessarie.

Se l'Amministrazione comunale dovesse scegliere una proposta che preveda una destinazione che non rientri nell'attuale destinazione prevista dal PRG (D1 abitazioni permanente o principale, G14 aziende della ristorazione e bar, L1 impianti sportivi coperti, L2 impianti sportivi all'aperto, L3 impianti di pubblici spettacoli, L5 attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto, L6 attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi o altre apposite infrastrutture); la predisposizione degli elaborati tecnici necessari per l'approvazione della Modifica al PRG ai sensi dell'art. 14 (Modifiche e varianti al PRG sarà a cura e onere del Comune.

TIPO DI PROCEDURA

L'indagine esplorativa, con procedura aperta, è finalizzata a individuare la proposta, tra quelle presentate entro il termine assegnato nel presente avviso, che maggiormente susciti l'interesse del Comune di Rhêmes-Notre-Dame.

Il Comune di Rhêmes-Notre-Dame garantirà la riservatezza dei nominativi di coloro che presenteranno le proposte sino alla conclusione dell'iter relativo alla successiva gara per la gestione del fabbricato, pertanto, le proposte non dovranno contenere riferimenti, simboli, loghi o brand riconducibili a un determinato proponente.

Le proposte anonime potranno essere presentate, entro i termini stabiliti dal presente avviso, nelle forme:

1. Consegna a mano;
2. Consegna corriere/posta.

Ogni partecipante potrà presentare al massimo due proposte.

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale indirizzasse il proprio interesse nei confronti di una proposta, per la quale sia necessario invitare il soggetto ideatore a farsi promotore di una proposta di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto, si procederà all'apertura della busta contenente i relativi dati personali per le comunicazioni del caso.

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE ESPLORATIVA

1. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE ESPLORATIVA: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 66, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, è aperta a ogni soggetto interessato senza alcuna particolare professionalità, mentre per la fase successiva, in caso di proposte che comportino la progettazione, la conformità e i collaudi dei lavori, il partecipante dovrà provvedere autonomamente e con spese a suo carico a reperire tutte le professionalità necessarie.

I partecipanti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti.

Nel caso di raggruppamento deve essere individuato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti del Comune di Rhêmes-Notre-Dame.

I partecipanti possono fare parte anche di più gruppi.

CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non possono partecipare all'indagine esplorativa pena l'esclusione:

1. I componenti del Consiglio comunale;
2. La Giunta comunale e il Segretario comunale che hanno partecipato alla stesura del presente avviso;
3. i dipendenti del Comune di Rhêmes-Notre-Dame e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura con il Comune di Rhêmes-Notre-Dame avente a oggetto il tema dell'indagine esplorativa. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al quarto grado compreso.

ACCETTAZIONE DELLE REGOLE DEL PRESENTE AVVISO

Con la partecipazione all'indagine esplorativa i partecipanti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente avviso e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente il Comune di Rhêmes-Notre-Dame da ogni responsabilità relativa alla conservazione/divulgazione/riproduzione delle proposte ideative e della documentazione presentata.

L'Amministrazione comunale si impegna a mantenere la riservatezza delle proposte durante la gara e sino al termine della gara per la gestione.

VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

Per la partecipazione a quest'indagine esplorativa non è dovuto il contributo ANAC 3 ai sensi della Delibera numero 1300 del 20 dicembre 2017 come modificata.

DOCUMENTI DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

Il Comune di Rhêmes-Notre-Dame fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet www.comune.rhemes-notre-dame.ao.it :

1. il presente Avviso di indagine esplorativa;
2. planimetrie catastali dell'immobile;

Destinazione da PRGC:

1. D1 abitazioni permanente o principale,

2. G14 aziende della ristorazione e bar,
3. L1 impianti sportivi coperti,
4. L2 impianti sportivi all'aperto,
5. L3 impianti di pubblici spettacoli,
6. L5 attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto,
7. L6 attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi o altre apposite infrastrutture.

Se l'Amministrazione comunale dovesse scegliere una proposta che preveda una destinazione che non rientri nell'attuale destinazione prevista dal PRGC, provvederà il Comune stesso alla predisposizione degli elaborati tecnici necessari per l'approvazione della Modifica al PRG ai sensi dell'art. 14 (Modifiche e varianti al PRG)

QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

I soggetti interessati all'indagine esplorativa possono presentare al Comune di Rhêmes-Notre-Dame richieste di chiarimenti, esclusivamente all'indirizzo mail: info@comune.rhemes-notre-dame.ao.it indicando quale oggetto "Avviso pubblico di indagine esplorativa di idee".

Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è il giorno 31 agosto 2019 alle ore 12:00. Alle domande pervenute oltre tale termine si potrà non dare risposta.

Il termine ultimo per la pubblicazione anonima sul sito dei chiarimenti, anche in forma sintetica, è il giorno 16 settembre 2019 alle ore 12:00.

Ogni soggetto interessato potrà chiedere di effettuare un sopralluogo entro il 31 agosto 2019 che potrà essere effettuato entro il 16 settembre 2019

ELABORATI RICHIESTI

Gli elaborati possono partire da indicazioni sulle planimetrie catastali messe a disposizione dall'Amministrazione comunale, oppure sviluppare ulteriori elaborati tecnici.

Gli elaborati devono comunicare la proposta per la valorizzazione del fabbricato.

La proposta ideativa richiesta per la partecipazione all'indagine esplorativa deve essere composta dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa e tecnica, in formato libero, non superiore a 4 fogli UNI A4, 8 facciate, oppure 2 foglio UNI A3, 4 facciate, su carta e su file formato PDF (allegare un CD o una chiavetta USB). La relazione deve illustrare sinteticamente:
 - a. l'idea e la destinazione dei locali;
 - b. un'ipotesi dei costi di intervento di trasformazione con una stima parametrica;
 - c. una valutazione di fattibilità economica e di sostenibilità della proposta;
 - d. le eventuali soluzioni tecniche;
 - e. un'ipotesi delle ricadute positive sul territorio anche in relazione alla specifica richiesta;
 - f. ogni altra informazione ritenuta essenziale;
2. elaborati grafici in numero e formato libero su carta e su file formato PDF (allegare un CD o una chiavetta USB).

La tecnica di rappresentazione è libera.

Gli elaborati grafici ed alla relazione possono essere integrati da dépliant, schede tecniche, immagini, testi illustrativi, eventuali schemi grafici/funzionali, foto, inserimenti e quanto altro ritenuto utile alla

comunicazione delle relazioni visivo- percettive, delle suggestioni e delle tecnologie adottate e che meglio illustrino gli obiettivi previsti dalla proposta oltre alle caratteristiche dell'intervento.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili.

I file non possono contenere informazioni relativi all'ideatore. Le proposte presentate dovranno garantire l'anonimato, pertanto, non dovranno contenere riferimenti, simboli, loghi o brand riconducibili ad un determinato proponente.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE ESPLORATIVA – PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Per partecipare all'indagine esplorativa è sufficiente inviare gli elaborati **anonimi** in busta chiusa e anonima di cui al punto 9., **pena di esclusione**, entro il

Giorno 30 settembre 2019 alle ore 12:00: (farà fede il timbro del protocollo comunale).

Sulla busta deve essere solo indicato:

“OGGETTO: indagine esplorativa idee edificio Foyer de fond in loc. Bruil di Rhêmes-Notre-Dame.
_NON APRIRE”

All'interno del plico anonimo va inserita una busta chiusa, **NON TRASPARENTE**, dentro cui deve essere inserito un foglio indicante i seguenti dati:

- **Cognome Nome del partecipante o nome dell'operatore economico- Codice fiscale**
- **Data di nascita – Residenza o sede**
- **Indirizzo mail e, se esistente, PEC**
- **Telefono**

Tale busta resterà chiusa sino alla conclusione della gara per la gestione (seconda fase), garantendo così l'anonimato delle proposte.

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale indirizzasse il proprio interesse nei confronti di una proposta, per la quale sia necessario invitare il soggetto ideatore a presentare una proposta di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto, si procederà all'apertura della busta contenente i relativi dati personali per le comunicazioni del caso.

Poiché la partecipazione alla presente indagine esplorativa garantirà l'assegnazione di un punteggio premiante nella gara con Offerta economicamente più vantaggiosa nella successiva gara per la gestione della struttura, la busta contenente il nominativo dei partecipanti alla presente indagine verrà aperta a tal fine durante la gara per la gestione del fabbricato.

CALENDARIO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

Le principali scadenze della procedura dell'indagine esplorativa sono le seguenti:

DATA	ATTIVITÀ
17/06/2019	Data di pubblicazione
30/08/2019 ore 10:00	Termine per la ricezione delle richieste di chiarimenti e di sopralluogo
20/09/2019 ore 12:00	Termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il termine e per l'effettuazione di sopralluogo
30/09/2019 ore 12:00	Termine ultimo per la ricezione delle proposte ideative;
Entro 15 dicembre 2019.	Termine dei lavori di analisi delle proposte

1. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Un'apposita commissione procederà all'analisi delle proposte ricevute, eventualmente avvalendosi dell'aiuto di soggetti esterni se il loro contributo verrà ritenuto utile all'esame e valutazione delle idee.

Il verbale finale, riservato, può contenere un elenco in ordine di gradimento delle proposte presentate con le motivazioni.

2. LAVORI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

In una o più sedute riservate la commissione analizza le proposte ricevute e ne valuta i contenuti esprimendosi in merito all'aderenza alle aspettative dell'Amministrazione comunale.

Il contributo ritenuto maggiormente rispondente alle attese sarà individuato tenendo conto delle aspettative, dei documenti programmatici e degli elementi tecnici e funzionali della struttura, così come, data la natura della consultazione (individuazione di un'idea progettuale), mediante eventuale coinvolgimento degli organi (Giunta o Consiglio) cui compete l'espressione di indirizzo amministrativo.

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

1. ELENCO DI GRADIMENTO - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Le proposte verranno numerate secondo il protocollo progressivo di arrivo e il numero resterà l'unico elemento identificativo della proposta sino al termine della eventuale gara per la gestione del fabbricato.

La partecipazione alla presente indagine esplorativa garantirà l'assegnazione di un punteggio premiante nella successiva eventuale gara, che sarà aggiudicata con il criterio economicamente più vantaggioso, pertanto, la busta anonima contenente il nominativo dei partecipanti alla presente indagine verrà aperta per l'assegnazione di tale punteggio premiante.

Non verrà proclamato un vincitore, ma potrà essere stilato un elenco di gradimento delle proposte.

Con la partecipazione stessa all'indagine esplorativa, tutti i proponenti cedono automaticamente la proprietà delle proposte ideative al Comune di Rhêmes-Notre-Dame.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale presentato al Comune di Rhêmes-Notre-Dame, il partecipante assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione all'indagine esplorativa non è riconosciuto alcun compenso e a nessun partecipante verrà riconosciuto un rimborso spese o consegnato un premio. Verranno distribuiti degli attestati di partecipazione a richiesta degli interessati.

2. PUBBLICAZIONE ESITI DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

L'esito dell'indagine esplorativa sarà pubblicato sul sito del Comune di Rhêmes-Notre-Dame successivamente alla conclusione della eventuale gara per la gestione.

3. LA DECISIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

La Giunta, con proprio provvedimento, prenderà atto dell'esito dell'indagine esplorativa e deciderà in merito alla prosecuzione o meno con la fase di gara.

Successivamente alla presente consultazione l'Amministrazione comunale potrà dunque:

- ✓ Esperire una gara per la concessione in locazione con eventuale compensazione, totale o parziale, sui canoni di affitto dei lavori da eseguire;
- ✓ Invitare il proponente del progetto selezionato a farsi soggetto promotore di un progetto mediante finanza di progetto di iniziativa privata di partenariato pubblico privato, (art. 183 c. 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- ✓ Avviare un'altra modalità di gara ritenuta efficace per conseguire le finalità pubbliche.

CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

1. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link:

<http://www.comune.rhemes-notre-dame.ao.it/it/pagine/dettaglio/independent,/page,113.html>
o è consultabile nei locali del Municipio.

2. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Rhêmes-Notre-Dame: www.comune.rhemes-notre-dame.ao.it

Responsabile del Procedimento è il geom. Dario Ronc.

3. DISPOSIZIONI FINALI

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali dei lavori della Commissione di valutazione dopo la conclusione della gara per la gestione. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di indagine esplorativa, si applica la normativa vigente in materia.