



**COMUNE DI RHEMES-NOTRE-DAME  
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE RHEMES-NOTRE-DAME  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 52

**OGGETTO :**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE, TARIFFE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICO COMUNALE (IUC).**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **20** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti, debitamente notificati a ciascun consigliere, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono intervenuti i Signori:

| Cognome e Nome   | Carica       | Pr.       | As.      |
|------------------|--------------|-----------|----------|
| CENZOZ FULVIO    | SINDACO      | P         |          |
| BERARD SARA      | VICE SINDACO |           | G        |
| THERISOD MARCO   | CONSIGLIERE  | P         |          |
| OREILLER CORRADO | CONSIGLIERE  | P         |          |
| THERISOD FIRMINO | CONSIGLIERE  | P         |          |
| CENZOZ ANDREA    | CONSIGLIERE  | P         |          |
| SAUDIN GIORGIO   | CONSIGLIERE  | P         |          |
| OREILLER MARINO  | CONSIGLIERE  | P         |          |
| LANIER ALAIN     | CONSIGLIERE  |           | G        |
| RONC DONATO      | CONSIGLIERE  |           | G        |
| BERARD RITA      | CONSIGLIERE  | P         |          |
| BERARD LEO       | CONSIGLIERE  | P         |          |
| BERARD IVANA     | CONSIGLIERE  | P         |          |
| <b>Totale</b>    |              | <b>10</b> | <b>3</b> |

Assiste all'adunanza la Sig.ra **DOTT.SSA ELOISA DONATELLA D'ANNA** Segretario comunale .

Il Signor **CENZOZ FULVIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

31400052

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE, TARIFFE E DETRAZIONI IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTA** la Legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 e s.m. e i.;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 34 del 23.12.2013, avente ad oggetto "Determinazione aliquote tributi comunali e tariffe servizi comunali – anno 2014";

**VISTO** l'art. 53, comma 16 della legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, coincide con la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di determinare le aliquote, Le detrazioni le tariffe dell'imposta unica comunale per l'anno 2014;

**RITENUTO** la Giunta di proporre al Consiglio le seguenti aliquote dell'imposta unica comunale per l'anno 2014 suddivise per IMU, TARI, TASI;

### **- IMPOSTA UNICA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l' art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito per l'anno 2014 al 30 aprile 2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, che peraltro non rilevano nei Comuni della Valle d'Aosta, in cui tali tipologie di immobili risultano esenti per legge;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, che peraltro non si applica ai Comuni della Valle d'Aosta, tenuti a garantire la restituzione allo Stato a seguito di accantonamento del maggior gettito IMU in base a quanto previsto dall'art. 13, comma 17 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 712 L. 147/2013 dispone che, a decorrere dall'anno 2014, per i Comuni ricadenti nei territori della Regione Valle d'Aosta, ai fini di cui al comma 17 dell'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, non si terrà conto del minor gettito IMU derivante dalle disposizioni recate dal comma 707, che esenta dall'IMU l'abitazione principale e gli immobili alla stessa equiparati per legge e/o regolamento;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 711 L. 147/2013 ha previsto, per i Comuni ricadenti nei territori della Regione Valle d'Aosta, la compensazione del minor gettito IMU derivante dai commi 707, lettera c), e 708 (riduzione del moltiplicatore del valore catastale dei terreni agricoli ed esenzione IMU dei fabbricati rurali strumentali), attraverso un minor accantonamento per a valere sulle quote di compartecipazione ai tributi erariali, ai sensi del comma 17 del citato art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;

**CONSIDERATO** quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, in quanto la determinazione del maggior gettito IMU 2014 da accantonare per la successiva restituzione allo Stato per il tramite della Regione dovrebbe intervenire con le modalità del 2013 ai sensi di legge;

**CONSIDERATO** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

## **TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI),**

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**CONSIDERATO** che, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**RITENUTO, stante le attuali risorse del bilancio, di azzerare per l'anno 2014 le aliquote TASI;**

## **TASSA RIFIUTI (TARI),**

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641–666) delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

**CONSIDERATO** che, in tal senso, la TARI continua a prevedere:

- l'applicazione da parte del Comune di un tributo dovuto da tutti i soggetti che possiedono e detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati;
- il conseguente obbligo per l'Ente di assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;
- la possibilità (commi 651–652) di commisurare la tariffa tenendo conto:
  - a) dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158 (cd. Metodo normalizzato), utilizzato nel 2013 per la definizione della TARES;
  - b) in alternativa, del principio «chi inquina paga», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, commisurando la tariffa, come

già avvenuto nel 2013 con la TARES semplificata, alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti., determinando le tariffe di ogni categoria o sottocategoria omogenea moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della TARI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che il Comune determina la disciplina per l'applicazione della tassa, con particolare riferimento:

- a) ai criteri di determinazione delle tariffe;
- b) alla classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- c) alla disciplina delle riduzioni tariffarie;
- d) alla disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- e) all'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

**CONSIDERATO** che tale ultima disposizione deve essere coordinata con le disposizioni statutarie del Comune in merito alle competenze in tema di approvazione di aliquote e tariffe;

**VISTO** il Piano finanziario per l'anno 2014 redatto da parte dell'Autorità di SubATO;

**CONSIDERATO** che, alla luce della possibilità introdotta dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, il Comune ritiene opportuno introdurre, nella disciplina della TARI 2014, alcune modifiche al regime delineato dal D.P.R. 158/1999, per rendere meno rigide le modalità applicative del nuovo tributo;

**CONSIDERATO** che, sulla base della disposizione dettata dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, i margini di intervento per il Comune possono riguardare i seguenti aspetti:

- è possibile prevedere, con riferimento all'utenza domestica, che il **numero di occupanti venga considerato soltanto in relazione alle unità abitative condotte da residenti**, applicando invece una tariffa unitaria basata soltanto sul metro quadrato (progressivamente più elevata in funzione della grandezza dell'immobile) con riferimento alle unità immobiliari condotte da soggetti non residenti, ovvero tenute a disposizione da soggetti residenti e non affittate a soggetti terzi.  
In questo modo, si evita di introdurre un numero di occupanti presunto in relazione alle unità immobiliari sopra indicate.
- è possibile creare una specifica **sottocategoria relativa alle pertinenze delle abitazioni private**, per cui sia prevista una tariffa unitaria, evitando così di dovere applicare la sola quota fissa, che non costituisce un corretto parametro di determinazione della tassa;
- la tariffa può essere definita in una percentuale di quella applicabile ai locali coperti principali dell'attività, a prescindere dalla specifica individuazione dei coefficienti di riferimento della categoria e potrebbe quindi creare una sottocategoria applicabile trasversalmente a tutte le attività produttive;
- più in generale, la previsione dettata dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, nel momento in cui stabilisce che il Comune può determinare le tariffe TARI tenendo conto del principio *chi inquina paga*, in alternativa ai criteri del D.P.R. 158/1999, che non costituiscono quindi più l'unico parametro di determinazione delle tariffe, comporta come conseguenza la possibilità per i Comuni di derogare, in sede di determinazione tariffaria, ai coefficienti tabellari previsti dal D.P.R. 158/1999;

**CONSIDERATO** peraltro che, già ai sensi del comma 9 dell'art. 14 D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011, le tariffe della TARES 2013 avrebbero dovuto essere commisurate alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, per cui l'individuazione di tali tariffe, al pari della definizione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche, non avrebbe dovuto necessariamente tenere conto dell'effettiva produzione di rifiuti di ogni singola utenza, ma avrebbe potuto essere basata su criteri presuntivi;

**CONSIDERATO** peraltro che l'art. 1, comma 652 L. 147/2013 ha permesso di derogare ulteriormente a tali criteri presuntivi, a fronte dell'applicazione di una entrata che non assume natura di corrispettivo per la prestazione del servizio, ma che mantiene invece la sua natura tributaria, rientrando quindi – al pari di quanto disposto per la TARSU dalla giurisprudenza di legittimità – tra le cd. **tasse di scopo**, ossia che «*mirano a fronteggiare una spesa di interesse generale ripartendone l'onere sulle categorie sociali che da questa spesa traggono vantaggio, o che comunque determinano l'esigenza per la "mano pubblica" di provvedere*» (Corte di Cassazione, sentenza 29 aprile 2010 n. 17381);

**CONSIDERATO** che, in base a quanto disposto dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, ai Comuni è stata quindi attribuita la facoltà di determinare le tariffe sulla base di criteri alternativi a quelli del D.P.R. 158/1999, nell'esercizio di una maggiore discrezionalità di orientamento politico - amministrativo che, soprattutto a seguito della modifica del Titolo V della Costituzione, la giurisprudenza ha sempre riconosciuto nell'ambito degli atti regolamentari e di determinazione tariffaria dei Comuni, evidenziandone la **non sindacabilità in sede giudiziaria** (Cass. Civ. 23 luglio 2004 n. 13848; analogo, Consiglio di Stato, 10 febbraio 2009 n. 750 e 10 luglio 2003 n. 4117; Cass. Civ., Sez. Unite, 6 novembre 1981 n. 5849), in quanto potere esercitato in atti amministrativi di contenuto generale, per i quali ai sensi dell'art. 3 L. 241/1990 non è previsto un obbligo specifico di motivazione, poiché tali atti, essendo «*applicativi dei principi generali della disciplina regolatrice dello specifico settore, non richiedono una particolare motivazione in ordine alle singole determinazioni, essendo sufficiente che le stesse non appaiano manifestamente illogiche o sproporzionate*» e siano adottate al fine di perseguire «*una logica di sana amministrazione e di tutela degli equilibri del bilancio comunale corrispondente al canone di cui all'articolo 97 della Costituzione*» (T.A.R. Piemonte 12 luglio 2006 n. 3825);

**CONSIDERATO** che tale sistema presuntivo di determinazione delle tariffe è stato giudicato conforme alla normativa comunitaria con sentenza della Corte di Giustizia del 16 luglio 2009 n. C-254-08, secondo cui il diritto comunitario non impone agli Stati membri un metodo preciso per finanziare il costo dello smaltimento dei rifiuti urbani, anche perché è spesso difficile determinare il volume esatto di rifiuti urbani conferito da ciascun detentore, come confermato dal Consiglio di Stato nella sentenza del 4 dicembre 2012 n. 6208;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell'art. 1 L.R. 9 dicembre 2004 n. 30, in Valle d'Aosta non si applica il Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali disciplinato dall'art. 19 D.Lgs. 504/1992 e dall'art. 1, comma 666 L. 147/2013;

**RITENUTO** che, a fronte di tali disposizioni, il prospetto delle categorie e delle tariffe per l'anno 2014 che si ritiene opportuno approvare è il seguente:

#### Utenze domestiche

| Nucleo familiare   | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 componente       | 0,16                    | 13,21                    |
| 2 componenti       | 0,19                    | 26,42                    |
| 3 componenti       | 0,21                    | 33,02                    |
| 4 componenti       | 0,22                    | 42,93                    |
| 5 componenti       | 0,24                    | 52,83                    |
| 6 o più componenti | 0,25                    | 61,09                    |

## Utenze non domestiche

Comuni fino a 5.000 abitanti

| Categorie di attività  | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|--|-------------------------|--------------------------|
| 1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                      | 0,06                    | 0,59                     |
| 2 Campeggi, distributori carburanti  | 0,10                    | 0,92                     |
| 3 Stabilimenti balneari  | 0,08                    | 0,73                     |
| 4 Esposizioni, autosaloni  | 0,05                    | 0,50                     |
| 5 Alberghi con ristorante  | 0,16                    | 1,53                     |
| 6 Alberghi senza ristorante  | 0,11                    | 1,05                     |
| 7 Case di cura e riposo  | 0,12                    | 1,15                     |
| 8 Uffici, agenzie, studi professionali   | 0,14                    | 1,30                     |
| 9 Banche ed istituti di credito  | 0,07                    | 0,67                     |
| 10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | 0,13                    | 1,28                     |
| 11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze  | 0,18                    | 1,74                     |
| 12 Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere) | 0,12                    | 1,19                     |
| 13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto  | 0,14                    | 1,33                     |
| 14 Attività industriali con capannoni di produzione  | 0,11                    | 1,05                     |
| 15 Attività artigianali di produzione beni specifici   | 0,13                    | 1,25                     |
| 16 Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie   | 0,89                    | 8,52                     |
| 17 Bar, caffè, pasticceria   | 0,75                    | 7,21                     |
| 18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                  | 0,29                    | 2,74                     |
| 19 Plurilicenze alimentari e/o miste   | 0,31                    | 3                        |
| 20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante   | 1,25                    | 11,98                    |
| 21 Discoteche, night club  | 0,20                    | 1,88                     |

### Immobili condotti da soggetti non residenti

- la tariffa applicabile alle unità immobiliari condotte da soggetti non residenti, ovvero tenute a disposizione da soggetti residenti e non affittate a soggetti terzi per periodo superiore a sei mesi, è rapportata esclusivamente al metro quadrato, senza tenere conto del numero di occupanti e da elevare progressivamente in funzione della grandezza dell'immobile, secondo lo schema seguente:
- superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **uguale o inferiore a 35 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 0,70 ;
- superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **compresa tra 35 e 70 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,10;
- superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **compresa tra 71 e 110 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,20;
- superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **superiore ai 110 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,40;

**CONSIDERATO** infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale , ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**CONSIDERATO**, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

**RITENUTO** opportuno stabilire, in attesa dell'approvazione di tali decreti, le seguenti scadenze di pagamento:

|             |            |                  |
|-------------|------------|------------------|
| <b>IMU</b>  | Acconto    | 16 giugno 2014   |
|             | Saldo      | 16 dicembre 2014 |
| <b>TASI</b> | Non dovuta | .....            |
|             | Non dovuta | .....            |
| <b>TARI</b> | Acconto    | 30 ottobre 2014  |
|             | Saldo      | 30 marzo 2015    |

**VISTI** i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati con deliberazione del Consiglio comunale del 28/04/2014 n. 51;



**RICHIAMATA** la L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 «*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*», in merito alle competenze del Consiglio comunale;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario comunale;

**CON VOTI** unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** quanto in premessa;
- 2) **DI STABILIRE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

|  |   |
|--|---|
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 2 per mille                                       |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili  | 7,6 per mille                                     |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato |

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

- ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013 ed in attesa del consolidamento delle definitive modalità del tributo e della verifica di eventuali diverse esigenze di bilancio, si dispone **l'azzeramento** dell'aliquota della TASI per tutti gli immobili.

### **Tassa sui rifiuti (TARI)**

- di dare atto che il Piano finanziario per l'anno 2014 è stato redatto dall'Autorità di SubATO.
- di determinare pertanto, le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI per l'anno 2014 ) in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio inserite nel bilancio di previsione per l'anno in corso.

- Utenze domestiche

| Nucleo familiare   | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 componente       | 0,16                    | 13,21                    |
| 2 componenti       | 0,19                    | 26,42                    |
| 3 componenti       | 0,21                    | 33,02                    |
| 4 componenti       | 0,22                    | 42,93                    |
| 5 componenti       | <b>0,24</b>             | 52,83                    |
| 6 o più componenti | <b>0,25</b>             | 61,09                    |

- Utenze non domestiche

Comuni fino a 5.000 abitanti

| Categorie di attività   | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|---|-------------------------|--------------------------|
| 1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                     | 0,06                    | 0,59                     |
| 2 Campeggi, distributori carburanti   | 0,10                    | 0,92                     |
| 3 Stabilimenti balneari   | 0,08                    | 0,73                     |
| 4 Esposizioni, autosaloni   | 0,05                    | 0,50                     |
| 5 Alberghi con ristorante   | 0,16                    | 1,53                     |
| 6 Alberghi senza ristorante   | 0,11                    | 1,05                     |
| 7 Case di cura e riposo   | 0,12                    | 1,15                     |
| 8 Uffici, agenzie, studi professionali  | 0,14                    | 1,30                     |
| 9 Banche ed istituti di credito   | 0,07                    | 0,67                     |
| 10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli      | 0,13                    | 1,28                     |
| 11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 0,18                    | 1,74                     |
| 12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere) | 0,12                    | 1,19                     |
| 13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto   | 0,14                    | 1,33                     |
| 14 Attività industriali con capannoni di produzione   | 0,11                    | 1,05                     |
| 15 Attività artigianali di produzione beni specifici  | 0,13                    | 1,25                     |
| 16 Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie  | 0,89                    | 8,52                     |
| 17 Bar, caffè, pasticceria  | 0,75                    | 7,21                     |

|   |      |       |
|---|------|-------|
| 18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 0,29 | 2,74  |
| 19 Plurilicenze alimentari e/o miste  | 0,31 | 3     |
| 20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante  | 1,25 | 11,98 |
| 21 Discoteche, night club   | 0,20 | 1,88  |

- DI STABILIRE che la tariffa applicabile alle unità immobiliari condotte da soggetti non residenti, ovvero tenute a disposizione da soggetti residenti e non affittate a soggetti terzi per periodo superiore a sei mesi, debba essere rapportata esclusivamente al metro quadrato, senza tenere conto del numero di occupanti e da elevare progressivamente in funzione della grandezza dell'immobile, secondo lo schema seguente:
  - superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **uguale o inferiore a 35 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 0,70 ;
  - superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **compresa tra 35 e 70 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,10;
  - superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **compresa tra 71 e 110 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,20;
  - superficie calpestabile della parte abitativa dell'alloggio, esclusi gli accessori, **superiore ai 110 mq**: tariffa unitaria a metro quadrato, applicabile all'intera superficie imponibile, pari ad € 1,40;
- DI STABILIRE che la tariffa applicabile alle pertinenze delle unità immobiliari ad uso abitativo deve intendersi determinata in un importo complessivo a metro quadrato pari al **80%** della tariffa complessiva (quota fissa + quota variabile) attribuita all'utenza domestica di riferimento, come determinata tenendo conto del numero di occupanti della stessa;
- DI INTRODURRE, a decorrere dal 1° gennaio 2014, le seguenti riduzioni della TARI:
  - riduzione del 30% per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte operative adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, risultante da licenza od autorizzazione rilasciata dai competenti organi per l'esercizio dell'attività. La presente riduzione non è cumulabile con quella prevista a favore degli immobili situati in zone esterne al centro abitato, in cui il servizio sia limitato a periodi stagionali;
  - Ove il servizio di raccolta, sebbene attivato, non sia svolto nella zona di ubicazione dell'immobile occupato, ovvero sia effettuato in grave violazione delle prescrizioni del Regolamento di gestione, relativamente alle distanze e/o capacità dei contenitori ed alla frequenza della raccolta, il tributo è dovuto in misura ridotta, pari al 40%.
- DI DARE ATTO che sull'importo della TARI non si applica, ai sensi dell'art. 1 L.R. 9 dicembre 2004 n. 30, il Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19 D.Lgs. 504/1992 e di cui all'art. 1, comma 666 L. 147/2013;
- DI STABILIRE che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 2 rate:

|             |            |                  |
|-------------|------------|------------------|
| <b>IMU</b>  | Acconto    | 16 giugno 2014   |
|             | Saldo      | 16 dicembre 2014 |
| <b>TASI</b> | Non dovuta | -----            |
|             | Non dovuta | -----            |
| <b>TARI</b> | Acconto    | 30 ottobre 2014  |
|             | Saldo      | 30 marzo 2015    |

- DI STABILIRE altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della prima rata, fissata al mese di ottobre 2014
  - DI RISERVARSI, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito e per necessità di copertura a seguito dell'approvazione del piano finanziario sub ato;
- 3) **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
  - 4) **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
  - 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Tributi per l'adozione degli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CENTOZ FULVIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA ELOISA DONATELLA D'ANNA

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale a partire dal 30/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07.12.1998 n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni.

Rhêmes-Notre-Dame, li 30/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA ELOISA DONATELLA D'ANNA

=====

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/04/2014**, ai sensi dell'art.52 ter della L.R. 07.12.1998 n.54 e successive modificazioni ed integrazioni.

Rhêmes-Notre-Dame, li 30/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA ELOISA DONATELLA D'ANNA

=====

E' copia conforme allper uso amministrativo.

Rhêmes-Notre-Dame, li 30/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA ELOISA DONATELLA D'ANNA)

=====